



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202100039996

Iratazonosító: IR-000246590/2021

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/2956-13/2021

Ügyintéző: Salamon Gábor

Elérhetősége: +3642599650

salamon.gabor@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély határozat a 4532 Nyírtura, 057/11. hrsz.-ú ingatlanon, 24 férőhelyes bölcsőde épület építése ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: elektronikusan csatolva

HATÁROZAT

Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B) építtető kérelmére, az ÉTDR-be feltöltött és hatóságom által elbírált építészeti-műszaki engedélyezési tervdokumentáció alapján, a rendelkező részben foglalt kikötések és előírások betartásával a 24 férőhelyes bölcsőde épület építésére

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT ADOK

az alábbi részletezettek szerint:

Építtető(k):

**Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ
4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B**

Építés helye:

**Nyírtura
Helyrajzi szám: 057/11.**

Kérelem tárgya:

24 férőhelyes bölcsőde épület építése

Építményre vonatkozó adatok:

Rendeltetési egységek száma:	1 db
Rendeltetési egységek megnevezése:	Bölcsőde
Számított építményérték:	56 819 000,- Ft

Kérelmezési kötelezettség:

Tájékoztatom, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt kell kérni a jogszabályban meghatározottak szerint.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf. 195 Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Nyírtura Község Polgármestere:

Nyírturai Közös Önkormányzat Polgármestere (4532 Nyírtura, Arany János utca 14.) **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 23.** alatti Építető – kérelmére a tervezett 24 férőhelyes Mesevilág Bölcsőde épület építését feltétel kikötése nélkül

tudomásul veszem.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya: **24 férőhelyes Mesevilág Bölcsőde épület építése**

Építető(k) neve: **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ**

Építető(k) címe: **4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 23.**

Építési tevékenység helye: **Nyírtura külterület 057/11 hrsz.**

A telek helyrajzi száma: **Nyírtura külterület 057/11 hrsz.**

Terv megnevezése: **24 férőhelyes Mesevilág Bölcsőde épület építése**

Felelős tervező neve, címe, jogosultsága: **Balogh Csaba, 4400 Nyíregyháza, Mák u. 51/B**

Jog.szám: **É-15-0366**

Határozatom ellen kézhezvételtől számított 15 napon belül a Polgármesterhez benyújtott, Nyírtura Község Önkormányzat Képviselőtestületéhez címzett, fellebbezésének van helye.

Szakhatósági állásfoglalások:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltség:

Szakhatósági állásfoglalás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám) megkeresése alapján a **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ** (székhely: 4551 Nyíregyháza, Napkorong u. 42/B, adószám: 18747760-1-15) ügyfél kérelmére a **Nyírtura, 057/11 hrsz.-ú ingatlanon 24 férőhelyes bölcsőde épület** építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó technikai termék, építési termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. A szükséges oltóvizet az épülettől megközelítési útvonalon mért 100 méteren belüli tűzcsapról kell biztosítani.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (műszaki biztonság):

Szakhatósági állásfoglalás

A 4532 Nyírtura, 057/11 hrsz.-ú ingatlanon, a Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B.) kérelmezőnek, a tervezett 24 férőhelyes bölcsőde épület építési engedélyezési ügyében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 202100039996 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító) eljárásában az építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelményekkel kapcsolatos szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom.

Amennyiben a kivitelezés során legalább 50 kVA beépített összteljesítményű vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer kerül beépítésre, úgy a használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (továbbiakban: Hatóság) - a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján - a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytathat le külön jogszabályban (61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben) meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- Amennyiben a beruházás során a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm.rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti engedélyköteles berendezés telepítésre kerül, annak engedélyezési eljárásait a Hatóságnál kell kezdeményezni.
- A használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hatóság a jogszabályokban előírt dokumentációk, jegyzőkönyvek meglétét a hatáskörébe tartozó berendezések tekintetében ellenőrizni fogja.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (népegészségügy):

Szakhatósági állásfoglalás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya a Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B.) által előterjesztett kérelem alapján, a **4532 Nyírtura, 057/11. hrsz.** alatti ingatlanon **bölcsőde épület építési engedélyezéséhez** népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében

hozzájárul.

Jelen döntés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, e végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (környezetvédelem és természetvédelem):

Szakhatósági állásfoglalás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály), a **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ** (4551 Nyíregyháza, Napkorong u. 42/B.) építető kérelmére indult, **Nyírtura 057/11 Hrsz.- ú ingatlanon tervezett 24 férőhelyes bölcsőde** építési engedélyezési eljárásában az alábbi állásfoglalást adja:

A Főosztály az építési engedély kiadásához a véleményezésre benyújtott engedélyes terv alapján az alábbi feltétellel

h o z z á j á r u l :

Tájvédelem:

- A tervezett létesítmény tájba illesztéséről gondoskodni kell, ezért a benyújtott tájvédelmi dokumentációban meghatározott növénytelepítéseket a használatbavételi engedélyezési eljárás előtt el kell végezni.
- **A használatbavételi engedélyezési eljárásakor a Főosztály felé igazolni kell, hogy a tájvédelmi dokumentációban meghatározott növénytelepítés teljesítve lett!**

A Főosztály a szakkérdések vizsgálata kapcsán, a véleményezésre benyújtott engedélyes tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

- Építendő egy 24 férőhelyes bölcsőde épületet kíván megvalósítani.
- Az épületben jelentős köteles légszennyező forrás nem fog üzemelni.
- A tájvédelmi tervdokumentációt készítő kertépítész szaktervező véleménye szerint az építést követően 3 db nagy lombkoronájú fa és 120 db lombhullató cserje telepítése szükséges, valamint gyepesítés a beépítés után megmaradt zöldfelületeken.

Tekintettel arra, hogy a megvalósítandó létesítmény nem sért környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi érdekeket, ezért hatóságom az építési engedély kiadásához hozzájárul.

A kérelemmel kapcsolatosan a hatóságom megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és a szakértői díjakról szóló 78/2015.(III.31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1. pontja alapján egyéb eljárási költségköteles. Szakkérdés vizsgálata során az ügyfél az egyéb eljárási költséget megfizette.

Szakkérdés vizsgálatára az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 6-11. pontja alapján meghatározott hatáskörben került sor.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (útügy):

Szakhatósági állásfoglalás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) megkeresésére a Cívis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 23. sz.) beruházásában **a 4532 Nyírtura, 057/11 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 24 férőhelyes bölcsőde épület építéséhez - a közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata tárgyában - a**

- Balogh Csaba tervező által 2021. január hóban készített 527/2021. számú tervdokumentáció, valamint a
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. SZSZB-518/2/2021. számú közútkezelői hozzájárulása

alapján, **az alábbi feltételek betartása mellett**

hozzájárulok.

- 1. Az ingatlanon belüli közlekedési létesítményeket a 2021. január hóban készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) által záradékolt Kö-00. számú közlekedési helyszínrajznak megfelelően szilárd burkolattal kell biztosítani.**
- 2. Az ingatlan közúti kiszolgálása az önkormányzat kezelésében lévő 1014 hrsz.-ú Akác dűlő felől történhet, a 4. sz. I. rendű főút felől kapubejáró nem nyitható.**
3. A közforgalom elől kerítéssel, kapuval, vagy egyéb fizikai eszközzel elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítéséhez Hatóságom engedélye nem szükséges, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.
4. A parkolóhelyek használathatóságát mindenkor biztosítani kell, és megközelítésüket parkoló táblával kell jelezni.
5. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkálatokat a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
6. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

7. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztán tartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
8. Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
9. A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése.
10. Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti építtetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (talajvédelem):

Szakhatósági állásfoglalás

Hivatkozással a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának SZ-10/ETDR-06/2956-4/2021 iktatószámú megkeresésére és a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 24.-27. §-ainak előírásaira, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról) 6. számú melléklet III. táblázat 2. pontja szerinti szakkérdésben a talajvédelmi hatóság – a **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ** (4551 Nyíregyháza, Napkorong u. 42/B.), mint építtető kérelmére - a **Nyírtura 057/11 hrsz.-ú ingatlanon 24 férőhelyes bölcsőde épület építési engedélyezési eljárásához** az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A tervezett beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak /2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1)/. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

A termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárásához korábban mellékelt talajvédelmi terv [Szám: 57/2021.; Készítette: AGROMECHANIKA KKT. (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 20.); Kelt: 2021.03.29.; Talajtani szakértő: Leviczky Dobi Mária; MgSZH talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 059/2010.] alapján megállapítható, hogy a fenti területen mentésre érdemes humuszos termőréteg nem található (humusztartalom: 0,44 %).

A talajvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárult tekintettel arra, hogy talajvédelmi szempontból a tervezett építmény építésének az érintett és a környező mezőgazdasági területekre - előírásunk betartása mellett - káros hatása nincs.

Ezen nyilatkozatot a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról) 6. számú melléklet

III. táblázat 2. pontja, valamint a 3/2020. (II. 28.) MM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 24-27. §-ai, illetve a mellékelt dokumentációk alapján adta ki.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy):

Szakhatósági állásfoglalás

A **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ** (4551 Nyíregyháza, Napkorong u. 42/B.) építtető által a **4532 Nyírtura, 057/11. hrsz.-ú** ingatlanon megvalósítandó **24 férőhelyes bölcsőde épület építési engedélyének** ügyében – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály által megküldött tervdokumentáció szerinti kialakításban – **élelmiszer-higiéniai szempontból hozzájárulok.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Szakhatósági állásfoglalásom csak az ügy érdemi részében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Az engedély érvényességének egyéb feltételei:

Az építtető felel azért, hogy az építmény **rendeltetésszerű és biztonságos** használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az **építmény környezetéből** az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett **építési hulladékot** – a külön jogszabályban meghatározott módon – **elszállíttassa**, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Ha az építésügyi hatóság rövidebb időtartamot nem állapít meg, az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **négy évig hatályos**. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

Felhívom a figyelmet, hogy a 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál

kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén 2022. június 30-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásulvételével kell rendelkeznie.

Az eljárás illetékmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, azonban az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Debreceni Törvényszék (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9. sz.) előtt a *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal* (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal* (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) kell benyújtani a döntés közlésétől számított 15 napon belül postai vagy elektronikus úton. A postai úton történő előterjesztés esetén a keresetlevelet eggyel több példányban kell benyújtani, mint ahány fél a perben érdekelt; ha több félnek közös képviselője van, részükre együttesen egy példányt kell számításba venni. A keresetlevél mellékleteinek egy-egy másolatát csatolni kell a keresetlevél többi példányához is.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem biztosítása kérhető, melyről a Bíróság dönt.

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 forint (*figyelemmel az Itv. 45/A. (2)-(4) bekezdése szerinti kivételekre és az illetékmentesség szabályaira*). A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

Amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül hoz határozatot. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/> oldalon található IKR rendszer használatával nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

INDOKOLÁS

Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B) építtető Balogh Csaba (4400 Nyíregyháza, Mák utca 51/B) meghatalmazott által kérelmet nyújtott be az ingatlan-nyilvántartásban a nyírturai 057/11. hrsz.-ú ingatlanon, 24 férőhelyes bölcsőde épület építésének építési engedélye ügyében.

Az eljárás megindításakor az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 10. §-a alapján értesítést bocsátottunk az ügyfelek és az ügyféli jogokat csak előzetes nyilatkozat vagy kérelem alapján gyakorolható személyek, szervezetek részére.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”*

Az Elj. rend. 4. § (1) bekezdése alapján *„Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.”*

A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

Az eljárás megindításáról szóló értesítésre kérelmet, illetve nyilatkozatot nem terjesztettek elő, így ügyféli jogállást nem állapítok meg.

Az engedélyes építtető(k) felelőssége és kötelezettsége a szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése. Az építési jogosultság biztosítására a tulajdonlással, birtoklással kapcsolatban a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) előírásai az irányadóak. Akit az engedélyes építési tevékenység birtoklásban zavar, a települési jegyzőjénél (illetve illetékes Járás bíróságon) birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet a Ptk. Ötödik könyv II. fejezete alapján.

Az eljárás során szakhatósági megkeresést eszközöltem, amire az Elj. rend. 12. §-a adott jogot. A szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben rögzítésre került az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján. A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazza:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltség
36510/1298-1/2021.ált. ügyiratszámú, 2021. május 19-én kelt szakhatósági állásfoglalásában az építési

engedély megadásához a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárul, az alábbi indokolással adta meg:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg Kirendeltségünket, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott tervdokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények a rendelkező részben említett feltételek teljesítésével érvényesülnek.

A rendelkező részben lévő feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 13. § (1) bekezdése alapján: *Olyan építési termék hozható forgalomba - az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével - , amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.*

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) BM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az építési termék – a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével – az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét

- a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
- b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 76. § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.

Az OTSZ 75. § (1) bekezdése alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. szakasz 16. pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelete

3.§ (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (műszaki biztonság) szakkérdés vizsgálatában az építési engedély megadásához a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárul, az alábbi indokolással adta meg:

Az előírt feltételt a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm.rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja írja elő.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (népegészségügy) SZ-10/NEO/23079-5/2021. ügyiratszámú, 2021. május 17-én kelt szakkérdés vizsgálatában az építési engedély megadásához hozzájárul, az alábbi indokolással adta meg:

A Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4551 Nyíregyháza, Napkorong utca 42/B.) által előterjesztett kérelem alapján, a 4532 Nyírtura, 057/11. hrsz. alatti ingatlanon bölcsőde épület építési engedélyezési eljárásában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a fenti számú ügyiratával, népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés vizsgálatára kérte fel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú mellékletének 5. pontja alapján az épület a járási népegészségügyi feladatkörben a higiénés, egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények jogszabályi előírásoknak való megfelelését, illetve a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

Az egészségvédelem biztosítása érdekében az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez első fokú népegészségügyi hatóságunk hozzájárulása szükséges.

A tervdokumentációk vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a bölcsőde megépítésének népegészségügyi akadálya nincs.

A kialakítás során figyelembe kell venni a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 47. § (2) bekezdése szerint - **A bölcsőde tervezésénél, illetve más épülethől történő kialakításánál, átalakításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló**

kormányrendelet előírásainak és a nevelési intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24210 szabványnak vagy azzal egyenértékű más műszaki megoldásnak az alkalmazásával kell eljárni.

Az építés során figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 53. § (1) bekezdésében foglaltakat, melyek szerint az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse

- a) mérgező gázok keletkezése és kibocsátása,
- b) légszennyező és más veszélyes anyagok keletkezése,
- c) veszélyes sugárzás,
- d) szennyezett víz, föld, szilárd és folyékony hulladék,
- e) az építmény felületein káros nedvesedés keletkezése, megmaradása,
- f) elektrosztatikus feltöltődés,
- g) vegyi és korróziós hatás,
- h) biológiai kártevők megtelepedése, elszaporodása,
- i) káros mértékű zaj és rezgés,
- j) fényszennyezés.

Az OTÉK 53. § (2) bekezdése alapján, az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell

- a) a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget,
- b) a helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz stb.) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét,
- c) megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet,
- d) a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét,
- e) az előírt mértékű földelést és villámvédelmet,
- f) a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét,
- g) az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét.

Az OTÉK 104. § (6) bekezdése szerint, azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok kapcsolatait, felszereltségét, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a fertőtleníthetőség műszaki feltételeit.

További követelmény, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében, a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés.

A takarításhoz szükséges veszélyes anyagok, illetve keverékek tárolása megoldott. A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv. 15. § (1) bekezdésében foglaltaknak és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes

készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet előírásainak az épület megfelel.

A fenti jogi és ténybeli indokokra tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A jogorvoslatról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a és 55. § (4) bekezdése alapján tájékoztattam az ügyfelet.

Hatásköröm az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet, III. táblázat 5. pontján alapul. Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4 - 5. §-ai és a 2. melléklet állapítják meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (ügy) SZ/UT/00618-2/2021. ügyiratszámú, 2021. május 14-én kelt szakkérdés vizsgálatában az építési engedély megadásához a rendelkező részben előírt feltételekkel hozzájárul, az alábbi indokolással adta meg:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) közlekedésbiztonsági szakkérdésben kért állásfoglalást Hatóságomtól a Cívis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ (4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 23. sz.) beruházásában a 4532 Nyírtura, 057/11 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 24 férőhelyes bölcsőde épület építéséhez.

Feltételeim betartása mellett az épület építése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője hozzájárulását feltételekkel megadta.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltakat.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 14. pontjában biztosított jogköröm ben adtam ki, figyelembe véve a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) Mm utasítás 24. § (1) bekezdését.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet határozza meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy) SZ-10/105/00901-5/2021 ügyiratszámú, 2021. május 21-én kelt szakkérdés vizsgálatában az építési engedély megadásához hozzájárul, az alábbi indokolással adta meg:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály eljárást folytat a **Civis Humán Szociális és Gyermekvédelmi Központ** (4551 Nyíregyháza, Napkorong u. 42/B.) építtető által a **4532 Nyírtura, 057/11. hrsz.-ú** ingatlanon megvalósítandó **24 férőhelyes bölcsőde épület építési engedélyének** ügyében, melynek során megkereste hatóságunkat, hogy a használatbavételi engedélyhez szakhatósági állásfoglalásunkat adjuk meg.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás megfelel az **312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 4. sorában** foglaltaknak:

„A nemzeti és uniós jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állategészségügyi szabályoknak és az állatjóléti követelményeknek.”

Hatáskörömet az Éltv. 51. §. (3) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 18. §. (3) b) bekezdése alapján, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR) 16. § (1) a) pontja, valamint a Korm. rend. 14. §. (5) bekezdése és a 3. sz. melléklet 15. pontja szerint állapítottam meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az ÁKR 55. § (1) bekezdése alapján adtam.

A jogorvoslat lehetőségét az ÁKR 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Az NYT/523-2/2021 ügyiratszámú településképi vélemény indokolása:

Nyírtura Község Polgármesteri Hivatalához Balogh Csaba (4400 Nyíregyháza, Mák u. 511B.) mint a 24 férőhelyes Mesevilág Bölcsőde épület tervezője 2021. február 10. napon településképi bejelentési eljárásához kérelmet nyújtott be 24 férőhelyes Mesevilág Bölcsőde épület építése tárgyában a Nyírtura külterület 057/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyírtura Község településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

A településképi bejelentési eljárás során a benyújtott dokumentációt áttekintettem.

A határozat kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál a Korm. rendelet 26/C. § a) pontja és az önkormányzati rendelet IV. fejezet szerinti szempontjait vettem figyelembe.

A tervezett ingatlan Nyírtura Község Képviselő Testülete által a *település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 11/2006. (04.20.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ), Nyírtura község településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletével*, a helyi településrendezési tervvel és a településképi rendelettel nem ellentétes.

Hatáskörömet, illetékességemet – figyelemmel a vonatkozó Ákr. rendelkezéseire – az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése, a Korm. rendelet 26. §, 26/A. §, 26/B. §, 26/D. §, 26/E. §-ai alapján állapítottam meg.

Határozatomat az Ákr. 80.§-a, Korm. rendelet 26/c. §-a, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Ákr. 116-119. §-aira, Törvény 10. §-ára figyelemmel határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Megállapítottam, hogy a tervező a jogszabályok által meghatározott jogosultságokkal rendelkezik.

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Balogh Csaba 4400 Nyíregyháza, Mák utca 51/B (É 15-0366)
 Bárány Pál 4400 Nyíregyháza, Westsik V. utca 67. (V 15-0381)
 Hanusi János 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty köz 3. (G 15-0604)
 Krajnyák Nóra 4431 Nyíregyháza, Napfény utca 38. (K 01-5241)
 Moravszki László 4400 Nyíregyháza, Legyező út 72. (T 15-0688)
 Németh Gyula 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 15. (GT 15-0084)
 Tóth Imre 4700 Mátészalka, Tél út 2. (I-183/2018)

A tervező a műszaki alkalmasságot a tervdokumentáció műszaki leírásában igazolta.

Az Elj. rend. 6. § (3) bekezdése alapján 2021. 05. 18-án helyszíni szemle került megtartásra, mely során megállapítható volt, hogy építési munkálatokat nem kezdték meg.

A tervet a településre érvényes Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési Terv rendelkezéseivel összevetve megállapítottam, hogy annak megfelel. A telek a Településrendezési Terv előírásai szerint kialakított, építésszerűen rendezett.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, megkeresések alapján a kérelem és mellékletei az Elj. rend., az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és az országos

településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezéseinek megfelelnek, ezért az építési engedélyt megadtam.

A számított építményérték a dokumentáció része, a számításmódot az *építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól* szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szabályozza.

Az Elj. rend. 20. § (2) bekezdése értelmében a határozatot közlöm

- ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
 - az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
 - a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,
- tájékoztatásul
 - azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
 - a központi vagy a területi építészeti-műszaki tervtanáccsal, amennyiben az eljárást megelőzően véleményt adott,
- azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A tájékoztatottat ügyféli jog gyakorlása nem illeti meg.

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. §-a és az Elj. rend. 18. §-a alapján hoztam meg.

Az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) alapján az eljárás illetékmentes.

A jogorvoslati tájékoztatást az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) és (4) bekezdései, a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 114. § (2) bekezdése, 608. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a, 18. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2) és (6) bekezdései, 50. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a alapján adtam meg.

Az illeték mértékéről az Itv. 45/A. § (1) bekezdése alapján, az illeték-feljegyzési jogra vonatkozóan az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján tájékoztattam a feleket.

Hatáskörömet az Étv. 34. § (2) bekezdése, az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

FIGYELMEZTETŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

- Építtető építési tevékenységet csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv. rend.) 17. § (3) bekezdése szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az engedély hatálya nem hosszabbítható meg.
- A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba betekinthez a www.etr.gov.hu honlapon keresztül regisztrációt követően, az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak), illetve hatóságomnál ügyfélfogadási időben.
- Az Elj. rend. 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott épületek esetén, az ott meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

A határozatnak a rendelkező, figyelmeztető és tájékoztató részében megfogalmazott kikötéseit, figyelmeztetéseit az Étv., az Elj. rend. és az Épkiv. rend. alapján írtam elő.

Nyíregyháza, 2021. május 25.

Román István

kormány megbízott
nevében és megbízásából

.....
Puskás Béla

osztályvezető

Értesülnek:**Kapja meghatalmazottként:**

1. Balogh Csaba **ÉTDR felületen**

Kapja tulajdonosként:

2. Maczaliné Gyapka Andrea 4532 Nyírtura, Liliom utca 22.

Kapja szomszédként:

3. Kerekes József 4532 Nyírtura, Dózsa Gy. utca 70.
4. Mikó Gábor 4532 Nyírtura, Temető utca 6.
5. Mikó Gáborné 4532 Nyírtura, Temető utca 6.

Kapja szakhatóságként:

6. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (műszaki biztonság) **ÉTDR felületen**
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltség **ÉTDR felületen**
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (környezetvédelem és természetvédelem) **ÉTDR felületen**
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (talajvédelem) **ÉTDR felületen**
10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (útügy) **ÉTDR felületen**
11. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (népegészségügy) **ÉTDR felületen**
12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal (élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy) **ÉTDR felületen**

Kapja tervezőként:

13. Bárány Pál 4400 Nyíregyháza, Westsik V. utca 67.
14. Hanusi János 4400 Nyíregyháza, Vörösmarty köz 3.
15. Krajnyák Nóra 4431 Nyíregyháza, Napfény utca 38.
16. Moravszki László 4400 Nyíregyháza, Legyező út 72.
17. Németh Gyula 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 15.
18. Tóth Imre 4700 Mátészalka, Téli út 2.

Kapja vezetékjog-birtokosként:

19. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. (HK)

Kapja jogosultként:

20. Nyírtura Község Önkormányzata 4532 Nyírtura, Arany János utca 14. (HK)
21. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (ingatlanügy) **ÉTDR felületen**
22. Irattár